

PORTE ARABIA
TOWNHOUSES

بورتو أرابيا
منازل التاون هاوس



A development by





A development by



محتويات

الشركة المتحدة للتنمية	1
اللؤلؤة-قطر	3
بورتو أرابيا	5
المزايا	7
عروضات منازل التعاون هاوس	9
الخدمات والمرافق	11
خدمات مكتب المساعدة	13
الموقع	15
مخططات المباني	17

CONTENTS

United Development Company	1
The Pearl-Qatar	3
Porto Arabia	5
Features	7
Townhouses Offerings	9
Facilities & Services	11
Help Desk Services	13
Location	15
Floor Plans	17



United Development Company (UDC) is a leading Qatari public shareholding company with a mission to identify and invest in long-term projects contributing to Qatar's growth and providing good shareholder value. Established in 1999, the company went on to be listed on the Qatar Exchange in June 2003, making it one of the longest operating shareholding companies in Qatar.

From day one, the company's mission has been to become a cornerstone in the development of Qatar and the region, creating lasting value and maximizing returns for partners and shareholders. Through a combination of project activities and commercial enterprise, UDC and its subsidiaries have accumulated a large amount of specific experience including detailed knowledge of residential and commercial real-estate development, property management, hospitality and leisure, hydrocarbons and energy, infrastructure and utilities, and maritime-related businesses.

تعتبر الشركة المتحدة للتنمية إحدى الشركات المساهمة الرائدة في دولة قطر، تتمثل رسالتها في تحديد المشاريع طويلة الأجل للمساهمة في تنمية الدولة وتحقيق الفائدة والقيمة العالية للمساهمين. تأسست الشركة في عام ١٩٩٩، وتم إدراجها في بورصة قطر في يونيو ٢٠٠٣ حتى غدت من أهم الشركات المساهمة القطرية.

منذ اليوم الأول، سعت الشركة إلى أن تصبح حجر أساس في مسيرة التنمية في دولة قطر والمنطقة من جهة، وتحقيق الفائدة والقيمة العالية للمساهمين من جهة أخرى. تملك الشركة المتحدة للتنمية وشركاتها التابعة آرثوذوكس من المعرفة والخبرات الواسعة التي اكتسبتها من خلال عملها في مجالات: القطاعات الاستثمارية الحيوية، من ضمنها التطوير العقاري، إدارة الممتلكات، مشاريع البنية التحتية والمراافق العامة، والمشاريع المرتبطة بالأنشطة البحرية، والصيانة.



اللؤلؤة-قطر

THE PEARL-QATAR

The Pearl-Qatar is a multi-billion dollar mixed-use urban development project owned and developed by UDC.

Distributed across architecturally distinct precincts, The Pearl-Qatar offers apartments, villas, penthouses, townhouses, diverse leisure and entertainment facilities, award-winning marinas and beautiful serene beaches, as well as a selection of renowned restaurants and high-end shopping outlets.

اللؤلؤة-قطر مشروع معماري مبدع تملكه وتطوره الشركة المتحدة للتنمية.

تنقسم اللؤلؤة-قطر إلى عدة أحياء ذات طابع معماري فريد وتقدم شققاً سكنية، وفلل، ومنازل تاون هاوس، والعديد من وسائل الراحة وممرافق التسلية والترفيه، إلى جانب مارينا حاصلة على جوائز عالمية وشواطئ هادئة غاية من الروعة إضافة إلى مجموعة من أشهر المطاعم والمحلات التجارية.

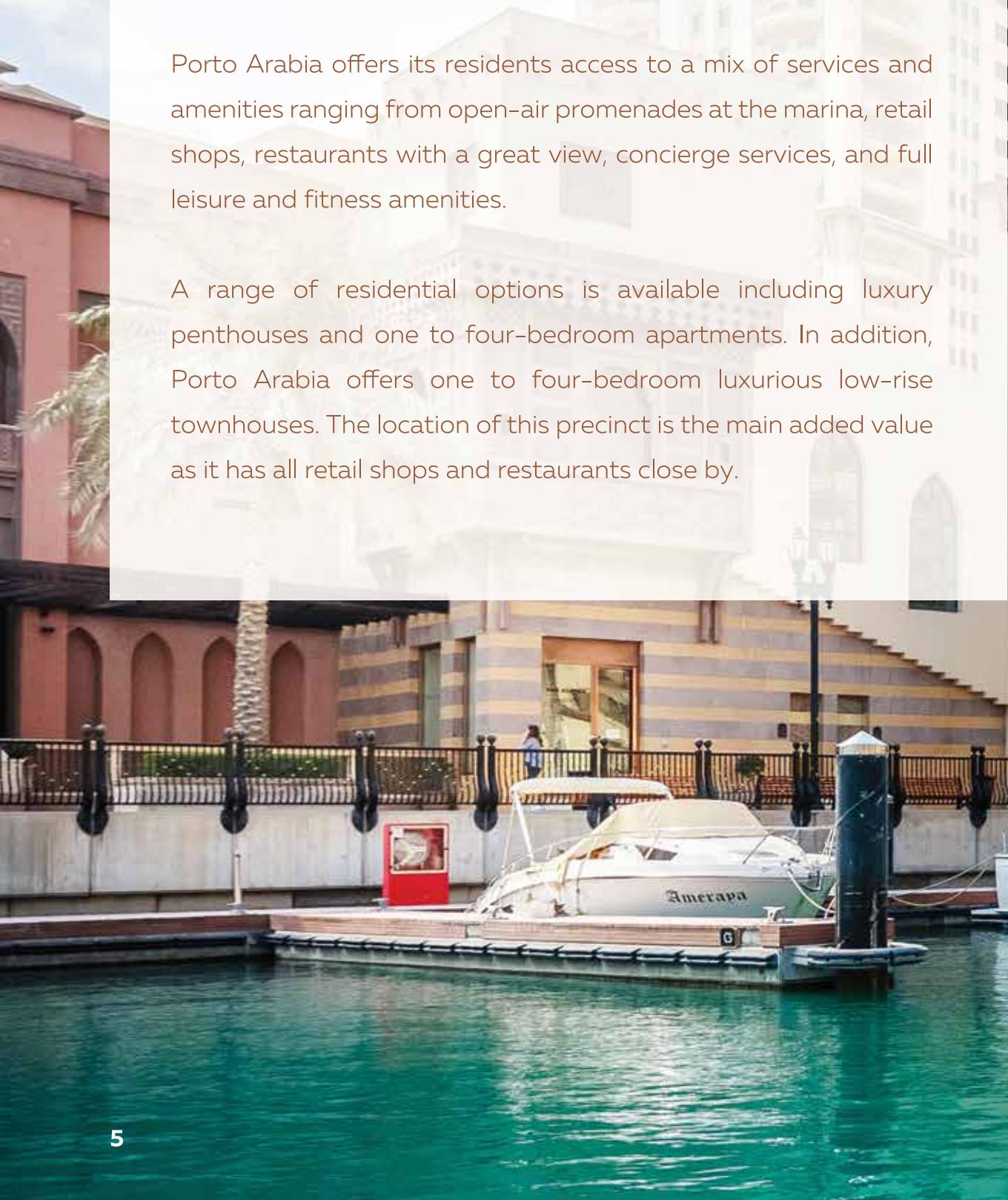


PORTO ARABIA

The epitome of Riviera Arabia living, and home to The Pearl-Qatar's main harbor, Porto Arabia combines elegant towers and townhouses in a spectacular location. The island's first phase is set around a colorful waterfront – La Croisette – a lively 3.5-kilometer pedestrianized concourse lined with fine shopping and dining, its architecture inspired by the best Mediterranean architecture.

Porto Arabia offers its residents access to a mix of services and amenities ranging from open-air promenades at the marina, retail shops, restaurants with a great view, concierge services, and full leisure and fitness amenities.

A range of residential options is available including luxury penthouses and one to four-bedroom apartments. In addition, Porto Arabia offers one to four-bedroom luxurious low-rise townhouses. The location of this precinct is the main added value as it has all retail shops and restaurants close by.



بورتو أرابيا

هي مثال حي لنمط العيش في الريفييرا، وهي موطن الميناء الرئيسي للؤلؤة-قطر، حيث تضم بورتو أرابيا الأبراج ومنازل التاون هاوس الأنيقة في موقع ساحر، وقد تم تصميم بورتو أرابيا وهي المرحلة الأولى من المشروع، وحولها ممشى "لا كروازيت" بطول ٣.٥ كيلومتر، بحيث تصفف في مواجهة الماء المحلات التجارية والمطاعم المتنوعة، والمباني التي تحاكي أفضل ما في فن العمارة المتوسطية.

توفر بورتو أرابيا لسكانها العديد من الخدمات والمرافق كالمنتزهات في الهواء الطلق بجانب المرسى ومحلات البيع بالتجزئة والمطاعم ذات الإطلالة الرائعة وخدمات الكونسيرجي ومرافق الترفيه واللياقة البدنية.

توفر مجموعة من الخيارات السكنية بما فيها منازل البتهاوس الفاخرة وشقق من غرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم. إضافة إلى منازل التاون هاوس الفاخرة التي تتراوح من غرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم. كما ويتميز موقع بورتو أرابيا الدائري بقيمة مضافة حيث أن جميع متاجر التجزئة والمطاعم تقع على بعد خطوات فقط.

FEATURES

- 31 Mediterranean-style towers
- 4800 Residential units
- 417 Townhouses
- 350 Retail outlets
- 3.5-kilometer waterfront promenade
- 95 F&B Outlets
- 19000 sqm of Fashion & Lifestyle space
- 850 Berth marina

المزايا

- ١٣ برجاً بتصميم معماري متوسطي
- ٤٨٠ وحدة سكنية
- ١٧ منزل تاون هاوس
- ٣٥ متجر
- ممشى على الواجهة البحرية بطول ٣.٥ كيلومتر
- ٩٠ مطعم ومقهى
- مساحة ١٩٠٠٠ متر مربع مخصصة لمحلات الأزياء والمنتجات الراقية
- ٨٥ مرسى للقوارب والليخوت



TOWNHOUSE OFFERINGS

Townhouses are premium detached homes that are strategically positioned within the Porto Arabia residential district at The Pearl-Qatar. They feature private entrance and exits for residents, more exclusive parking areas, dedicated security and boom gates in addition to easier access to retail outlets and marina boardwalks.

The low-rise luxury townhouse units are ideal for individuals who seek a more private lifestyle yet wish to remain close to all the precinct's facilities. With their inspiring designs and features including a breathtaking marina view from spacious balconies, these homes are built and finished according to very high quality standards. They are available with one to four bedrooms in a duplex or triplex setting.

عروض منازل التاون هاوس

المنازل المستقلة "تاون هاوس" هي منازل منفصلة تميزة تقع في موقع استراتيجي ضمن منطقة بورتو أرابيا السكنية في الؤلؤة-قطر. وتتميز بمدخل ومخرج خاص للمقيمين، ومواقف سيارات حصرية، وبابات أمان مخصصة، بالإضافة إلى سهولة الوصول إلى منافذ البيع بالتجزئة وممرات المارينا.

منازل "التاون هاوس" الفاخرة المنخفضة الارتفاع مثالية للأفراد الذين يبحثون عن نمط حياة أكثر خصوصية ولكلهم يرغبون في البقاء على مقربة من جميع المرافق التجارية. تم بناء هذه المنازل وفقاً لمعايير عالية الجودة بتصميمات معمارية ملهمة وإطلالة خلابة على المارينا عبر شرفات فسيحة. توفر منازل "التاون هاوس" الفاخرة بغرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم، وبطوابق مزدوجة أو ثلاثة.



FACILITIES & SERVICES

Tenants can choose from an unlimited choice of F&B outlets as well as a wide range of high-end international retail outlets. For those who love to stay in shape, a number of gyms are accessible. To complete the experience, home entertainment such as Internet and Pearl TV subscription services are also made available.

- Open-air promenades
- Unlimited dining options
- 1000000 square feet of leasable retail and commercial spaces
- Open spaces
- Bank ATMs
- Parking space for visitors
- Acclimatized indoor shopping

الخدمات والمرافق

يمكن للمستأجرين الإختيار من بين مجموعة غير محدودة من المطاعم والمقاهي فضلاً عن مجموعة واسعة من المتاجر العالمية الراقية. ولهواة الرياضة، عدد من الحالات الرياضية المجهزة بالكامل. توفر أيضاً وسائل الترفيه المنزلي مثل الإنترنت وخدمات تلفزيون المؤلقة.

متزهات في الهواء الطلق

خيارات طعام غير محدودة

مليون قدم مربع من المساحات التجارية القابلة للتأجير

مساحات مفتوحة

أجهزة الصراف الآلي

مواقف سيارات للزوار

مساحات داخلية مكيّفة للتسوق



خدمات مكتب المساعدة (إتصال ٨٣٣٣ · ٦٠٠)

HELP DESK SERVICES (ITTISAL 8006222)

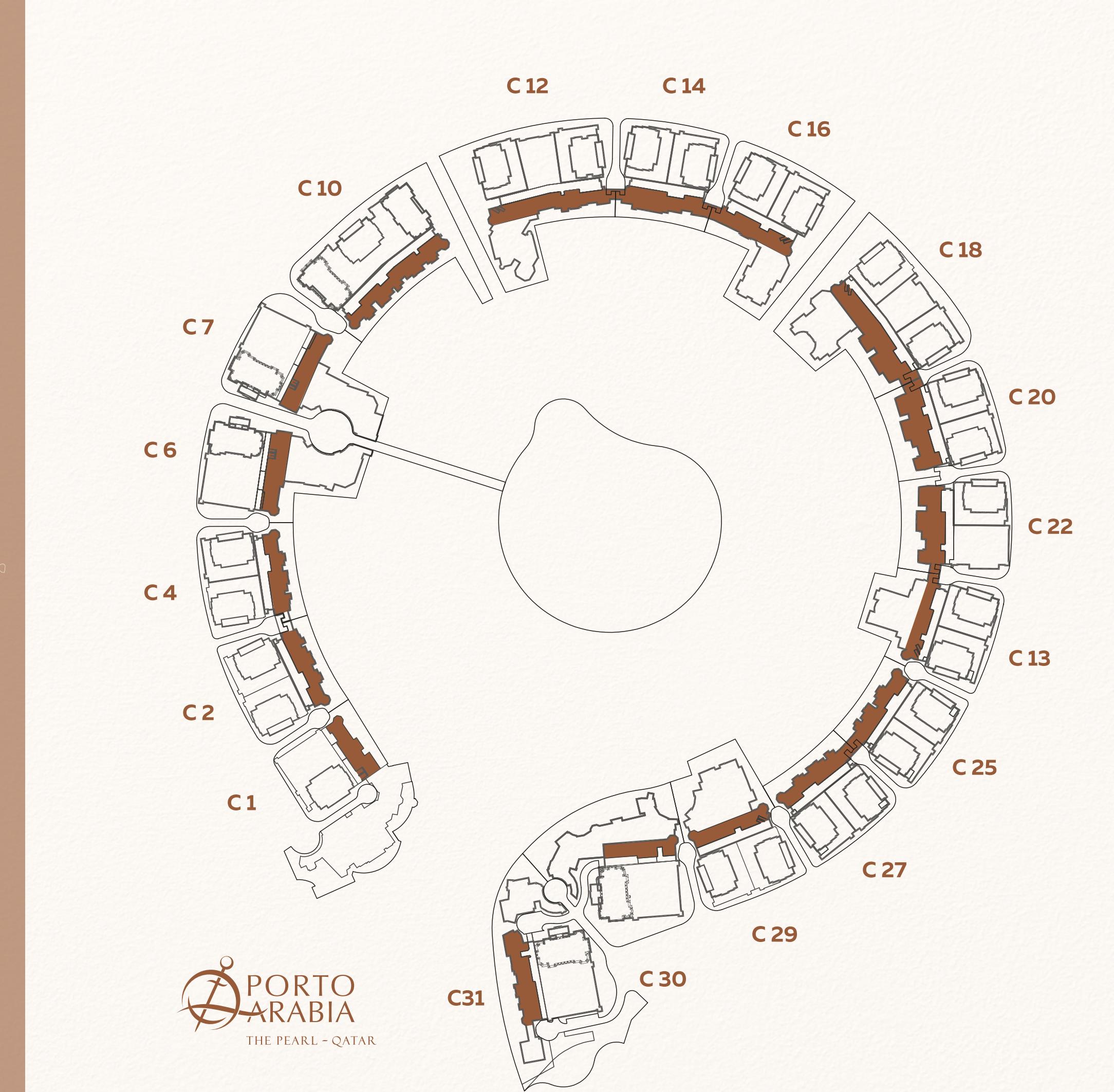
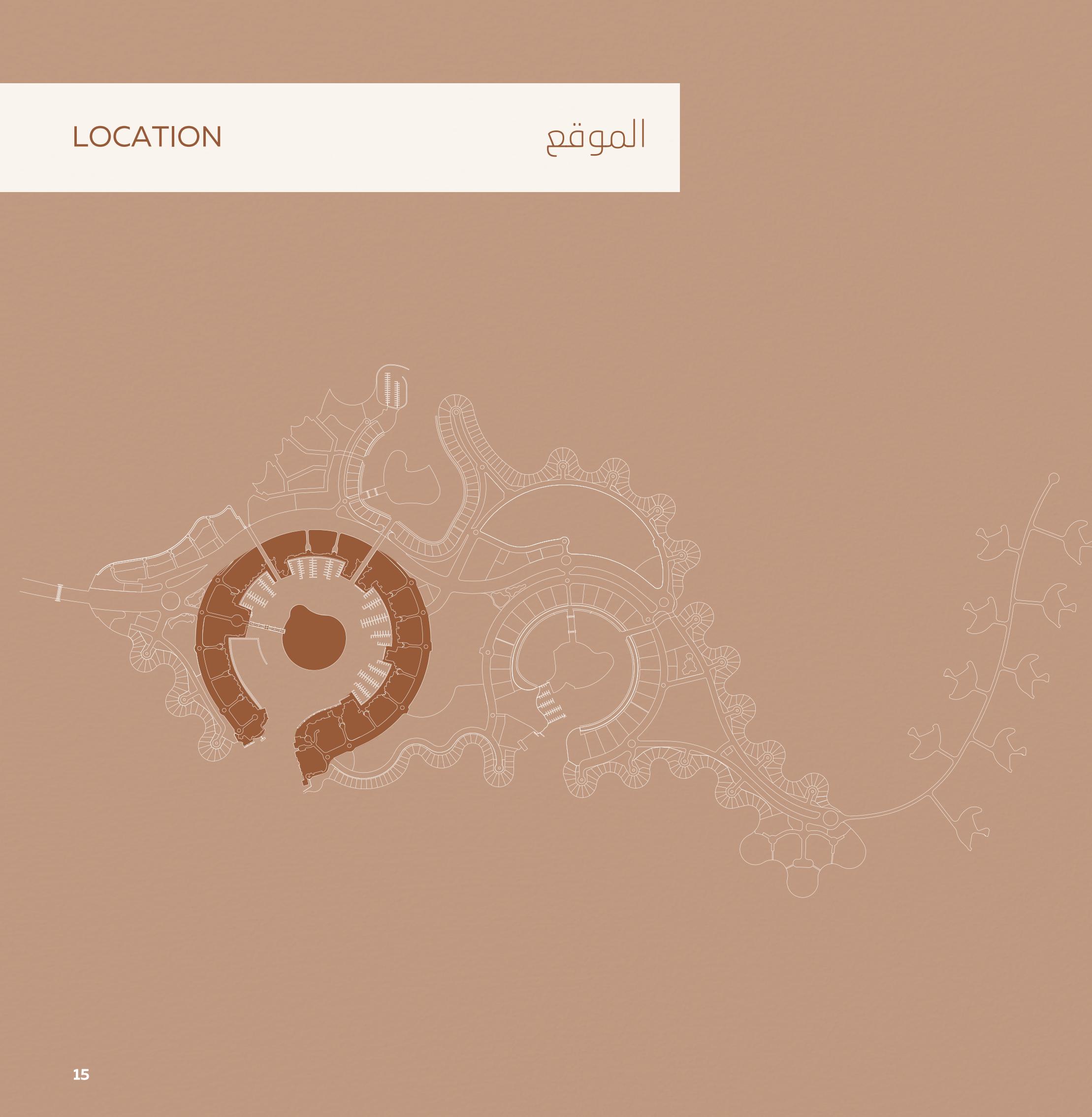
With a dedicated 24-hour help desk, personalized assistance is just a phone call away. Getting around within The Pearl-Qatar is also made very easy with a number of transportation options always available.

- Complaints and suggestions
- Property maintenance
- Retail information and inquiry
- Community newsletter
- Upcoming events and road closures
- Home automation
- Request security assistance
- Request a free limousine
- Request a free Tuk-Tuk
- Request a water taxi
- Request IPTV assistance
- Book a court (sports)



يوجد مكتب مساعدة مخصص على مدار ٤٠٠ ساعة، ستحصل على المساعدة الشخصية بمجرد مكالمة هاتفية. كما وأصبح التسلق داخل مشروع اللؤلؤة-قطر سهلاً جدًا مع توفر عدد من خيارات النقل المتاحة دوماً.

- شكاوى واقتراحات
- صيانة المباني
- المعلومات عن المحلات والاستفسارات
- النشرة الإخبارية عن المجتمع
- الفعاليات ومعلومات عن إغلاقات الطرق
- معلومات عن البيت / المنزل الذكي
- طلب مساعدة أمنية
- طلب الليموزين المجاني
- طلب التك تك المجاني
- طلب التاكسي المائي
- طلب صيانة القنوات والتلفاز
- حجز الملاعب الرياضية



 **PORTO
ARABIA**
THE PEARL - QATAR

مخططات المبني

FLOOR PLANS



Floor Plans Disclaimer

The purchaser agrees and acknowledges that the floor & unit plan drawings are conceptual only and are subject to change without notice at the discretion of the developer. The developer reserves the right to make additions, deletions and modifications to the drawings as the developer may deem appropriate or desirable. Dimensions and square meters are approximate and may vary by 10% with actual construction. All images are for illustrative purpose only and do not represent the actual size, features, specifications, fittings and furnishings. Units are sold unfurnished.

إنك مسؤولة بالطبع بشأن مخططات الطوابق / الوحدات السكنية، وهي تخص إيجاد المخطط التفصيلي للمبني فقط، وبالتالي هي رسومات قد تكون خاصة التغيير دون إشعار، وفقاً لغير المطرد، بتنفط المطرد بحق إجراء التعديلات أو إدخال إضافات أو حذف على مخطط الطابق في نهر ووادي المشئون بان جميع رسومات مخططات الطوابق للوحدات السكنية هي رسومات قد تكون خاصة التغيير دون إشعار، وفقاً لغير المطرد، بتنفط المطرد بحق إجراء التعديلات أو إدخال إضافات أو حذف على مخطط الطابق في هذا المكتب دون احترام مسبق، وصافه المطرد، وذلك بما يراه مناسباً أو مرفوعاً فيه الأهداد بحسب المساحة بالเมตร المترجع في لقياس التقريري ويمكن أن تختلف بما نسبة ١٪ عن واقع مقدم الناء الفعلي حيث الصور هي لغرض التوضيح فقط ولا تمثل الحجم والمقاييس والمواصفات والتوجهات والمفروشات المعملة تباع الوحدات عن مفروشة.

1 - BEDROOM - TYPE A

غرفة نوم واحدة - نوع أ

Internal Area: **116 m²** المساحة الداخلية:



Total Area: **123 m²** المساحة الإجمالية:



1 - BEDROOM - TYPE B

غرفة نوم واحدة - نوع ب

Internal Area: **121 m²** المساحة الداخلية:



Total Area: **157 m²** المساحة الإجمالية:



Balcony Area: **7 m²** مساحة الشرفة:

Balcony Area: **36 m²** مساحة الشرفة:

2 - BEDROOM - TYPE A

غرفتا نوم - نوع أ

المساحة الداخلية: **146 m²**



المساحة الإجمالية: **154 m²**



2 - BEDROOM - TYPE B

غرفتا نوم - نوع ب

المساحة الداخلية: **152 m²**



المساحة الإجمالية: **179 m²**



مساحة الشرفة: **8 m²**

مساحة الشرفة: **27 m²**

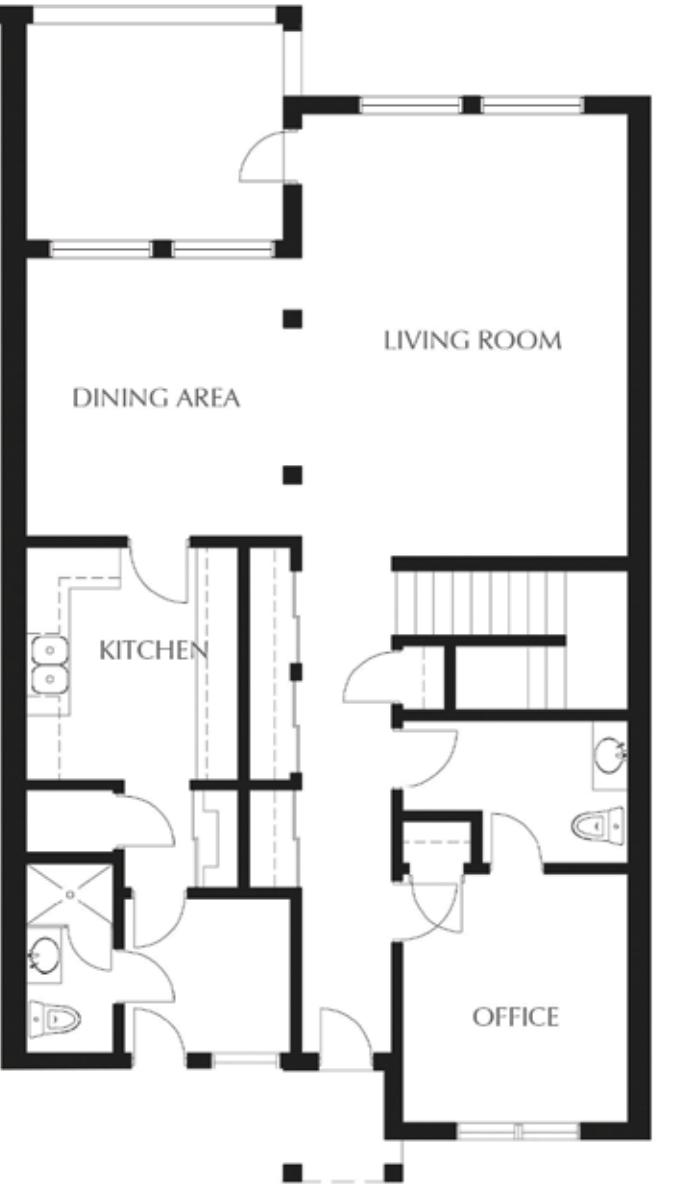
3 - BEDROOM - DUPLEX

٣ غرف نوم - دوبلكس

Internal Area: **238 m²** المساحة الداخلية:

Terrace Area: **64 m²** مساحة التراس:

Total Area: **302 m²** المساحة الإجمالية:



LEVEL 1

الطابق الأول

Internal Area: **132 m²** المساحة الداخلية:

Entrance Terrace Area: **25 m²** مساحة تراس المدخل:

Terrace Area: **39 m²** مساحة التراس:

3 - BEDROOM - DUPLEX

٣ غرف نوم - دوبلكس

Internal Area: **238 m²** المساحة الداخلية:

Terrace Area: **64 m²** مساحة التراس:

Total Area: **302 m²** المساحة الإجمالية:



LEVEL 2

الطابق الثاني

Internal Area: **106 m²** المساحة الداخلية:



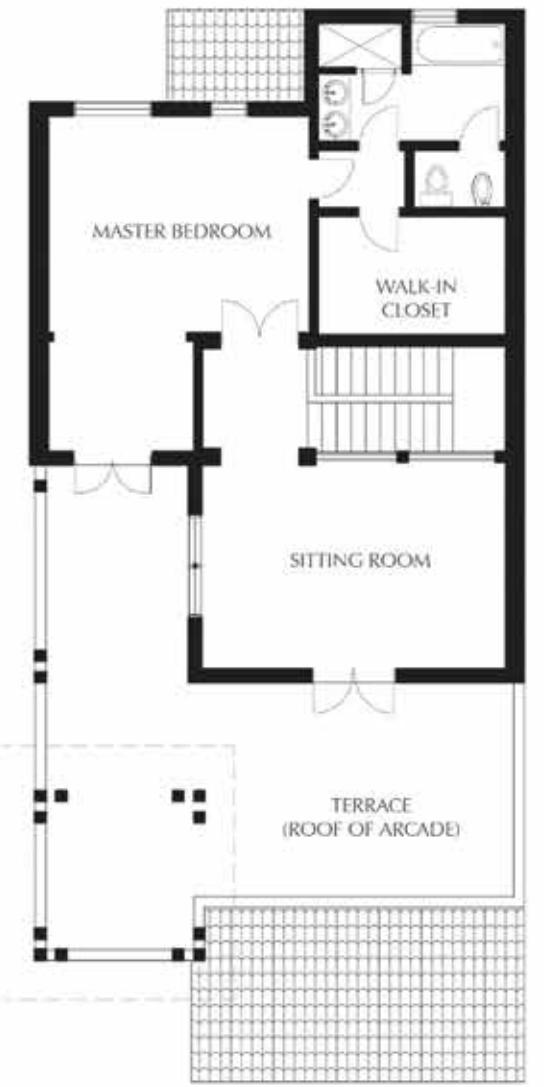
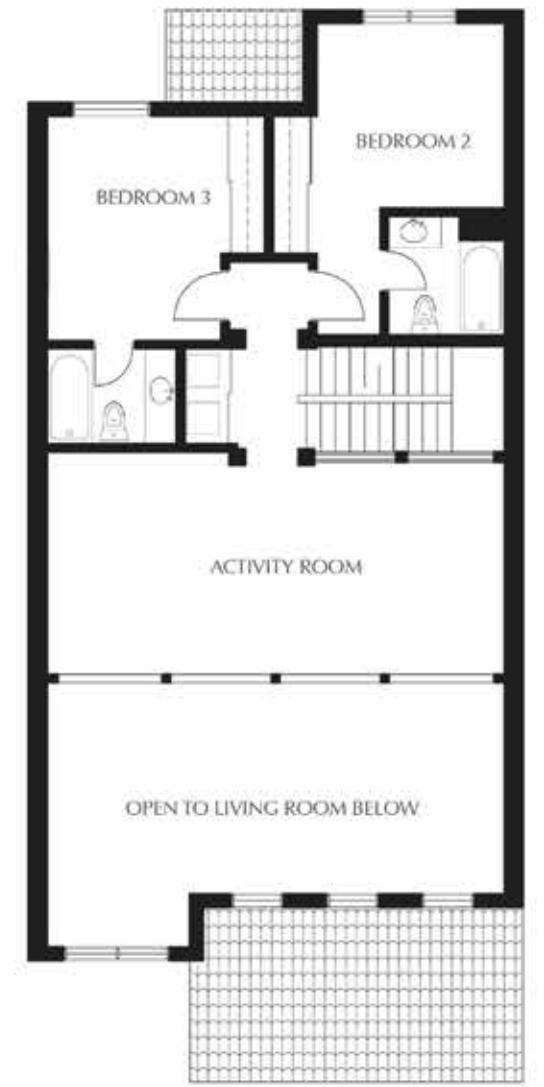
4 - BEDROOM - TYPE A - TRIPLEX

٤ غرف نوم - نوع أ - تريبلكس

المساحة الداخلية: **407 m²**

مساحة التراس: **160 m²**

المساحة الإجمالية: **567 m²**



LEVEL 1 الطابق الأول

Internal Area: **168 m²**
Entrance Terrace Area: **21 m²**
Terrace Area: **87 m²**

LEVEL 2 الطابق الثاني

Internal Area: **121 m²**
 المساحة الداخلية: **121 m²**

LEVEL 3 الطابق الثالث

Internal Area: **118 m²**
Marina View Terrace Area: **52 m²**
 المساحة الداخلية: **118 m²**
مساحة التراس على الماء: **52 m²**

4 - BEDROOM - TYPE A - TRIPLEX

٤ غرف نوم - نوع أ - تريبلكس

المساحة الداخلية: **407 m²**

مساحة التراس: **160 m²**

المساحة الإجمالية: **567 m²**



LEVEL 1 الطابق الأول

Internal Area: **132 m²**
Entrance Terrace Area: **25 m²**
Terrace Area: **39 m²**

LEVEL 2 الطابق الثاني

Internal Area: **121 m²**
 المساحة الداخلية: **121 m²**

LEVEL 3 الطابق الثالث

Internal Area: **118 m²**
Marina View Terrace Area: **52 m²**
 المساحة الداخلية: **118 m²**
مساحة التراس على الماء: **52 m²**

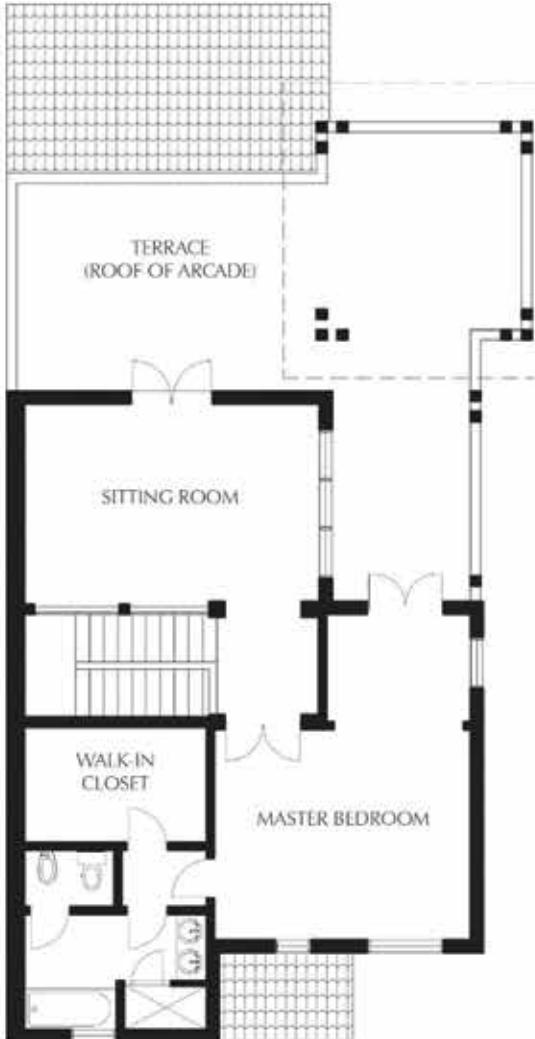
4 - BEDROOM - TYPE B - TRIPLEX

٤ غرف نوم - نوع ب - تريلكს

Internal Area: **385 m²** المساحة الداخلية:

Terrace Area: **122 m²** مساحة التراس:

Total Area: **507 m²** المساحة الإجمالية:



LEVEL 1 الطابق الأول

Internal Area: **154 m²** المساحة الداخلية:
Entrance Terrace Area: **31 m²** مساحة تراس المدخل:
Terrace Area: **44 m²** مساحة التراس:

LEVEL 2 الطابق الثاني

Internal Area: **117 m²** المساحة الداخلية:

4 - BEDROOM - TYPE B - TRIPLEX

٤ غرف نوم - نوع ب - تريلكს

Internal Area: **385 m²** المساحة الداخلية:

Terrace Area: **122 m²** مساحة التراس:

Total Area: **507 m²** المساحة الإجمالية:



LEVEL 1 الطابق الأول

Internal Area: **154 m²** المساحة الداخلية:
Entrance Terrace Area: **31 m²** مساحة تراس المدخل:
Terrace Area: **44 m²** مساحة التراس:

LEVEL 2 الطابق الثاني

Internal Area: **117 m²** المساحة الداخلية:

LEVEL 3 الطابق الثالث

Internal Area: **114 m²** المساحة الداخلية:

Terrace Area: **47 m²** مساحة التراس:

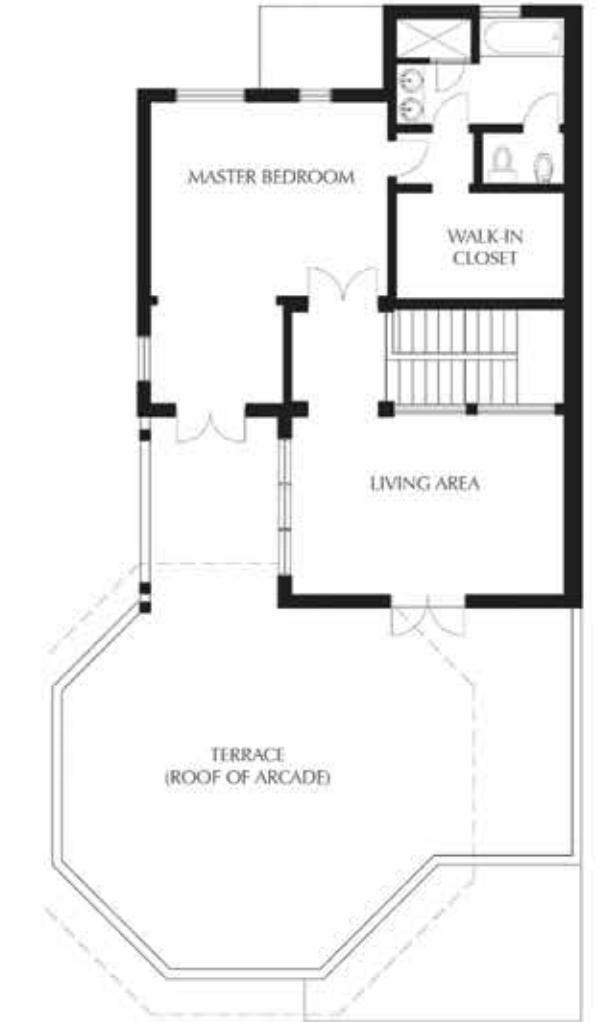
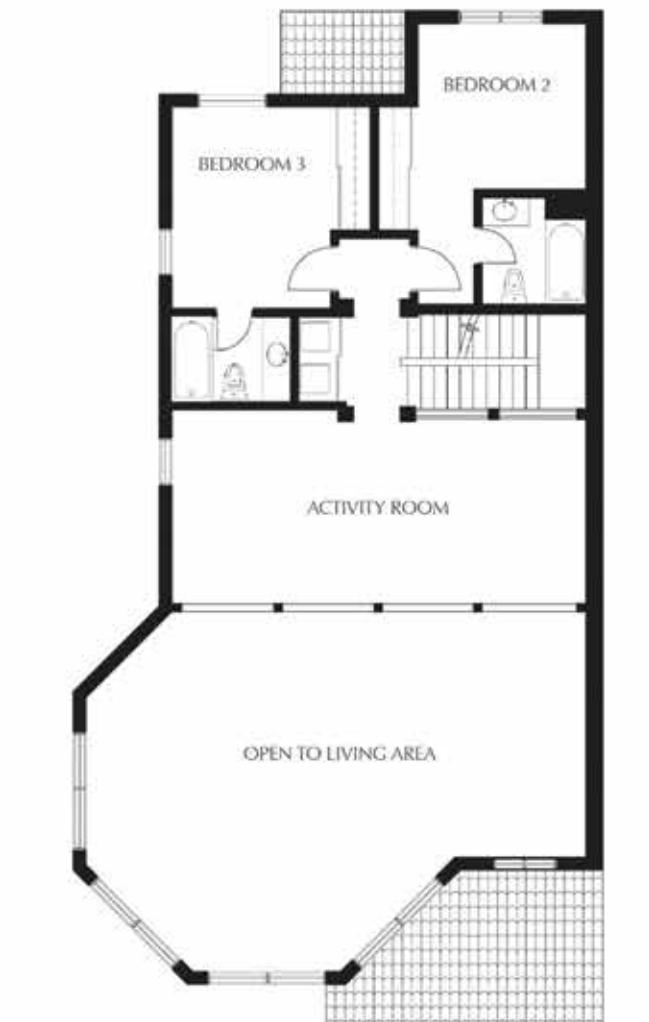
4 - BEDROOM - TYPE C - TRIPLEX

٤ غرف نوم - نوع ج - تريبلكس

Internal Area: **426 m²** المساحة الداخلية:

Terrace Area: **141 m²** مساحة التراس:

Total Area: **567 m²** المساحة الإجمالية:



LEVEL 1 الطابق الأول

Internal Area: **180 m²**
 المساحة الداخلية:
Entrance Terrace Area: **19.5 m²** مساحة تراس المدخل:
Terrace Area: **62 m²** مساحة التراس:

LEVEL 2 الطابق الثاني

Internal Area: **123 m²** المساحة الداخلية:

LEVEL 3 الطابق الثالث

Internal Area: **123 m²**
 المساحة الداخلية:
Marina View: **59.5 m²** إطلالة على المارينا:

4 - BEDROOM - TYPE C - TRIPLEX

٤ غرف نوم - نوع ج - تريبلكس

Internal Area: **426 m²** المساحة الداخلية:

Terrace Area: **141 m²** مساحة التراس:

Total Area: **567 m²** المساحة الإجمالية:



LEVEL 1 الطابق الأول

Internal Area: **180 m²**
 المساحة الداخلية:
Entrance Terrace Area: **19.5 m²** مساحة تراس المدخل:
Terrace Area: **62 m²** مساحة التراس:

LEVEL 2 الطابق الثاني

Internal Area: **123 m²** المساحة الداخلية:

LEVEL 3 الطابق الثالث

Internal Area: **123 m²**
 المساحة الداخلية:
Marina View Terrace Area: **59.5 m²** مساحة التراس المطل على المارينا:



A development by
UDC



A development by



For inquiries, please contact: +974 4409 5155 | Email: sales@udcqatar.com
للاستفسارات، يرجى الاتصال على: +974 4409 5155 | البريد الإلكتروني: sales@udcqatar.com
www.thepearlqatar.com